

M i e t v e r t r a g

Zwischen dem Landkreis Wetzlar, vertreten durch den Kreisausschuß,  
Vermieter,  
und  
den Eheleuten Kreisoberrechtsrat Dr. Werner Pitschel und Frau  
Carmen geb. Gehre, Wetzlar, Frankfurter Straße 12,  
Mieter,  
wird der folgende Mietvertrag geschlossen:

§ 1

Der Vermieter vermietet ab 1. 10. 1960 den Mietern das im Kreis-  
lehrgarten Friedenstraße 18 befindliche Einfamilienhaus (land-  
rätliche Dienstwohnung) nebst Garage.

§ 2

Der monatliche Mietzins beträgt 160,-- DM; in Worten: Hundert-  
undsechzig Deutsche Mark, und ist im voraus, spätestens am 3.  
Werktag eines jeden Monats an die Kreiskommunalkasse zu ent-  
richten.

§ 3

Die Kosten für Strom, Wasser, Gas und Heizmaterialien trägt der  
Mieter; er hat sie unmittelbar an die betreffenden Lieferungs-  
unternehmen zu entrichten.

§ 4

Die Mieträume dürfen nur zu Wohnzwecken benutzt werden. Unter-  
vermietung ist nicht gestattet.

§ 5

Schäden und Reparaturen, die ohne Verschulden der Mieter entstan-  
den bzw. notwendig sind, auch laufende Instandsetzungsarbeiten,  
die auf natürlicher Abnutzung beruhen, werden vom Vermieter aus-  
geführt.

Wetzlar, den 29. September 1960

Der Vermieter:

Die Mieter:



*[Signature]*  
.....  
Landrat

*[Signature]*  
.....  
Erster Kreisbeigeordneter

*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....

Wohnhaus im Kreislehrgarten  
=====

Anzahl und Größe der Räume und Fenster.

A. Wohnräume

Erdgeschoß

1.	Diele	4,00 x 2,13	=	8,52	m <sup>2</sup>
2.	WC	1,39 x 0,90	=	1,25	m <sup>2</sup>
3.	Garderobe	1,39 x 1,20	=	1,67	m <sup>2</sup>
4.	Speisekammer	1,39 x 0,75	=	1,04	m <sup>2</sup>
5.	Küche	3,56 x 3,58	=	12,74	m <sup>2</sup>
6.	Speisezimmer	4,00 x 6,78	=	27,12	m <sup>2</sup>
7.	Wohnzimmer I.	4,00 x 4,00	=	16,00	m <sup>2</sup>
8.	" II.	$\frac{6,00 + 6,58}{2} \times 3,74$	=	23,52	m <sup>2</sup>

Obergeschoß

9.	Flur	4,25 x 1,25 = 5,31	=	9,51	m <sup>2</sup>
		1,40 x 3,00 = 4,20			
10.	WC	1,40 x 0,80 = 0,98	=	1,97	m <sup>2</sup>
		1,10 x 0,90 = 0,99			
11.	Bad	2,01 x 1,41 = 2,84	=	4,04	m <sup>2</sup>
		0,80 x 1,50 = 1,20			
12.	Mädchenzimmer	3,56 x 2,27 = 8,08	=	9,45	m <sup>2</sup>
		2,10 x 0,65 = 1,37			
13.	Kinderzimmer	3,40 x 4,00 = 13,60	=	14,97	m <sup>2</sup>
		2,10 x 0,65 = 1,37			
14.	Schlafzimmer	4,30 x 4,00	=	17,20	m <sup>2</sup>
15.	Kinderzimmer	4,00 x 3,00	=	<u>12,00</u>	m <sup>2</sup>
	Summe			<u>161,00</u>	<u>m<sup>2</sup></u>

**Der Kreisausschuß**  
des Landkreises Wetzlar  
— Kreisbauamt —

*[Handwritten Signature]*

B. Fenster

Erdgeschoß

1. Flur	0,80 x 0,80	=	0,64	m <sup>2</sup>
2. WC	0,60 x 0,65	=	0,39	m <sup>2</sup>
3. Garderobe	0,60 x 0,60	=	0,36	m <sup>2</sup>
4. Speisekammer	0,60 x 0,60	=	0,36	m <sup>2</sup>
5. Küche	0,60 x 0,60	=	0,36	m <sup>2</sup>
6. Küche	0,60 x 0,60	=	0,36	m <sup>2</sup>
7. Küche	1,40 x 1,20	=	1,68	m <sup>2</sup>
8. Speisezimmer	1,40 x 1,20	=	1,68	m <sup>2</sup>
9. Speisezimmer	1,40 x 1,20	=	1,68	m <sup>2</sup>
10. Wohnzimmer I	1,40 x 1,20	=	1,68	m <sup>2</sup>
11. Wohnzimmer II	4,40 x 1,64	=	7,22	m <sup>2</sup>

Obergeschoß

12. Flur	0,80 x 0,80	=	0,64	m <sup>2</sup>
13. WC	0,60 x 0,60	=	0,36	m <sup>2</sup>
14. Bad	0,60 x 0,65	=	0,39	m <sup>2</sup>
15. Mädchenzimmer	0,60 x 0,65	=	0,39	m <sup>2</sup>
16. Mädchenzimmer	0,80 x 0,80	=	0,64	m <sup>2</sup>
17. Kinderzimmer	1,20 x 1,20	=	1,44	m <sup>2</sup>
18. Schlafzimmer	0,90 x 1,25	=	1,13	m <sup>2</sup>
19. Schlafzimmer	0,90 x 1,25	=	1,13	m <sup>2</sup>
20. Kinderzimmer	1,20 x 1,20	=	1,44	m <sup>2</sup>
21. Balkontüre	0,90 x 2,00	=	1,80	m <sup>2</sup>
Summe			<u>25,77</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
			=====	

Der Kreis Ausschuß  
des Landkreises Wetzlar  
— Kreisbauamt —

